CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 8902 din 22.11.2022
Data afisare 25.11.2022

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Anunț

PENTRU APROBAREA PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru Modificare Indicatori Urbanistici privind Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 ,privind Transparenta Decizionala in administratia publica privind procedura de elaborare de elaborare a actelor normative de catre autoritatea publica locala,

ANUNȚĂM

că, Primaria municipiului Dorohoi a initiat procedura de consultare publica in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind Transparenta Decizionala in administratia publica, actualizata, referitor la **PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL DOROHOI,** privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru Modificare Indicatori Urbanistici privind Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71

Etapa Consultarii Publice a Proiectului de Hotarare a Consiliului Local Dorohoi are loc în perioada **25.11.2022 – 10.01.2023** . Persoanele interesate pot trimite sesizarile, observatiile, punctele de vedere pe adresa de mail a Primăriei Municipiului Dorohoi primariadorohoi@primariadorohoi.ro sau pe adresa postala str. Grigore Ghica nr.34.

ARHITECT ŞEF
ing. Catalin Ilasi

BIROUL URBANISM,
urb.Liviu Buțincu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

PENTRU APROBAREA PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru Modificare Indicatori Urbanistici privind Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 8902 din 22.11.2022, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Modificare Indicatori Urbanistici pentru Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71;

având în vedere Avizul nr.22/22.11.2022, al Arhitectului Şef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru pentru Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari urbanistice aprobate:

- regim maxim de inaltime P+M
- inaltimea maxima admisa la cornisa - max admis 3,07 m

- inaltimea maxima admisa la coama - max admis 6,90 m
- indicatori urbanistici POT max admis 40% ; CUT max admis 0,8
- retragerea minima fata de aliniament - 6,60 m
- retragerea fata de limita laterala dreapta minim 1,00 m
- retragerea fata de limita laterala stanga – locuinta cuplata
- retragerea minima fata de limitele posterioare minim 1,00 m
- circulatii si accese propuse din strada George Enescu
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Turcoman Andrei Ionut Dorohoi, strada George Enescu nr.71;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 8902 din 22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - Modificare Indicatori Urbanistici pentru Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului şi ale Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizionala în administraţia publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea Indicatorilor urbanistici aprobati pentru parcela de teren inscrisa in Cartea Funciara nr.53872 situata in UTR nr.10 cu POT aprobat 30% si CUT 1, respectiv la POT 40% si CUT 0,8 , modificari ale indicatorilor urbanistici care respecta prevederile HGR nr.525/1996, Anexa nr.2 – zona preponderent rezidentiala cu dotari aferente.

Conform documentatiei se propune modificarea indicatorilor urbanistici POT pe parcela de la 30% cat este aprobat in PUG Dorohoi la 40 % si a indicatorul CUT de la 1 la 0,8, valori care respecta prevederile Anexei nr.2 la HGR nr.525/1996. Conform reglementarilor urbanistice propuse se doreste realizarea unor interventii la constructia existenta cu functiune de locuire care se va incadra astfel

- regim maxim de inaltime P+M
- inaltimea maxima admisa la cornisa - max admis 3,07 m
- inaltimea maxima admisa la coama - max admis 6,90 m
- indicatori urbanistici POT max admis 40% ; CUT max admis 0,8
- retragerea minima fata de aliniament - 6,60 m
- retragerea fata de limita laterala dreapta minim 1,00 m
- retragerea fata de limita laterala stanga – locuinta cuplata
- retragerea minima fata de limitele posterioare minim 1,00 m
- circulatii si accese propuse din strada George Enescu
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 01.07.2022 – 26.07.2022 etapa a-II-a Anunt

8902/29.06.2022, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.8902/02.08.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 28.09.2022-10.10.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 8902/27.10.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.20/22.11.2022. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 8902/22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - Modificare Indicatori Urbanistici pentru Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71

Direcţia Tehnică analizând documentaţia şi cererea nr.8192 din 02.06.2022, depusă de dnul Turcoman Andrei Ionuţ in calitate de proprietar al terenului situat in mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare Indicatori Urbanistici pentru Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa, pe terenul inscris in CF 53872 a mun.Dorohoi, strada George Enescu nr.71

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea Indicatorilor urbanistici aprobati pentru parcela de teren inscrisa in Cartea Funciara nr.53872 situata in UTR nr.10 cu POT aprobat 30% si CUT 1, respectiv la POT 40% si CUT 0,8 , modificari ale indicatorilor urbanistici care respecta prevederile HGR nr.525/1996, Anexa nr.2 – zona preponderent rezidentiala cu dotari aferente.

Conform documentatiei se propune modificarea indicatorilor urbanistici POT pe parcela de la 30% cat este aprobat in PUG Dorohoi la 40 % si a indicatorul CUT de la 1 la 0,8, valori care respecta prevederile Anexei nr.2 la HGR nr.525/1996. Conform reglementarilor urbanistice propuse se doreste realizarea unor interventii la constructia existenta cu functiune de locuire care se va incadra astfel

- regim maxim de inaltime P+M
- inaltimea maxima admisa la cornisa - max admis 3,07 m
- inaltimea maxima admisa la coama - max admis 6,90 m
- indicatori urbanistici POT max admis 40% ; CUT max admis 0,8
- retragerea minima fata de aliniament - 6,60 m
- retragerea fata de limita laterala dreapta minim 1,00 m
- retragerea fata de limita laterala stanga – locuinta cuplata
- retragerea minima fata de limitele posterioare minim 1,00 m
- circulatii si accese propuse din strada George Enescu
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 01.07.2022 – 26.07.2022 etapa a-II-a Anunt 8902/29.06.2022, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii şi consultării publicului nr.8902/02.08.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 28.09.2022-10.10.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării

publicului în etapa finală nr. 8902/27.10.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.20/22.11.2022. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef ,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu

Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de d-nul Turcoman Andrei Ionut , cu domiciliul în strada Geoerge Enescu nr.71 judeţul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poştal --, telefon -, înregistrată la nr. 8902/20.06.2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 20 din 22.11.2022

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si RLU pentru Modificare Indicatori Urbanistici pentru Extindere Locuinta si Mansardare, Construire Anexa generat de terenul inscris in CF 53872, strada George Enescu nr.71
Iniţiator: Turcoman Andrei Ionut
Proiectant: SC STO CONCEPT SRL Suceava
Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: **strada George Enescu nr.71 , CF 53872**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR 10 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: locuire si dotari complementare
- H max cornisa = 10m;
- POT max = 30%; - CUT max = 1;
- retragerea minimă faţă de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = 3 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = 3 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 5 m

Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propus:
- UTR 10, intravilan
- regim de construire: P+M
- funcţiuni propuse: Locuire si dotari complementare
- H max la cornisa = 3,07 m
- H max la coama = 6,90 m
- POT propus 40 % CUT propus = 0,8;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 6,60 m
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = 1,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = locuinte realizate in regim cuplat;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 1,00 m
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada George Enescu
- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, electricitate, gaze naturale, telefonie asigurate din spatiul public

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.
Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 121 din 19.05.2022, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
Ing.Catalin Ilasi